



Občina Radovljica
ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, telefon (04) 537-23-00, fax (04) 531-46-84
e-pošta:obcina.radovljica@radovljica.si

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018) v skladu s sprejetim Letnim načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2019 objavlja

Javno dražbo
za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica, tel. 04 537-23-00, faks 04-531-46-84

2. Predmet javne dražbe so naslednje nepremičnine:

Nezazidana stavbna zemljišča na Stočju v Kropi, in sicer:

- Zemljišče s parc. št. 666/20, k.o. 2163 – Kamna Gorica (ID znak 2163 666/20) v izmeri 10.425 m²
- Zemljišče s parc. št. 666/22, k.o. 2163 – Kamna Gorica (ID znak 2163 666/22) v izmeri 721 m²
- Zemljišče s parc. št. 428/1, k.o. 2165 – Kropa (ID znak 2165 428/1) v izmeri 8.228 m²

Površina vseh zemljišč skupaj znaša 19.374 m². Nepremičnine se prodajajo skupaj v paketu.

Zemljišča so komunalno neopremljena. Nahajajo se v območju, za katerega je bil sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje na Stočju v Kropi (DN UO št. 155/12, OPPN).

Zemljiškoknjižna lastnica vseh zemljišč, ki so predmet prodaje, je Občina Radovljica do celote.

3. Izklicna cena nepremičnin:

Izklicna cena za skupno 19.374 m² zemljišč znaša 534.722,40 EUR (kar znaša 27,60 EUR za 1 m² zemljišča).

V izklicno ceno ni vključen 22% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja je 5.000,00 EUR.

4. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina (z vključenim 22% davkom na dodano vrednost) se mora plačati v enkratnem znesku, in sicer v roku 30 dni od izstavitve računa, ki bo kupcu s strani prodajalca izstavljen v 15-ih dneh po sklenitvi prodajne pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava celotne kupnine v določenem roku, se prodajna pogodba šteje za razdrto. Prodajalka v tem primeru zadrži vplačano varščino.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah se kupcu izroči po prejemu celotne kupnine in ni sestavni del prodajne pogodbe.

5. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba za prodajo nepremičnin bo potekala v četrtek, 28.11.2019, ob 10.00 uri v prostorih Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica.

Dražitelji morajo plačati varščino v višini 10% izklicne cene nepremičnin, z namenom nakazila: Javna dražba – Stočje v Kropi. Varščina mora biti vplačana najkasneje do ponedeljka 25.11.2019 na podračun Občine Radovljica, št. SI56 0130 2010 0007 805, sklic: SI00 722100.

Pred pričetkom javne dražbe se mora dražitelj izkazati s potrdilom o plačilu varščine.

Plačana varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, neuspešnim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva javne dražbe.

6. Pogoji za sodelovanje:

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin. Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije, ki vodi postopek prodaje ter z njimi povezane osebe.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe komisiji predložiti:

- izpisek iz ustrezne evidence AJPES ali iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko (fizične osebe),
- overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,
- dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko transakcijskega računa za primer vračila varščine.

Pooblaščenci morajo pred pričetkom dražbe predložiti pisno pooblastilo.

7. Sklenitev pogodbe:

Z najugodnejšim dražiteljem se bo sklenila prodajna pogodba najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku 15 dni, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni.

Pred sklenitvijo pogodbe mora najugodnejši dražitelj podati pisno izjavo, da ni povezana oseba, skladno z osmim odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1.

8. Razlogi za zadržanje varščine:

Vplačana varščina se zadrži v naslednjih primerih:

- če se vplačnik varščine ne udeleži javne dražbe,
- če vplačnik varščine ne pristopi k javni dražbi,
- če uspele dražitelj v predpisanem oz. podaljšanem roku ne sklene prodajne pogodbe,
- če celotna kupnina ni plačana v skladu s sklenjeno prodajno pogodbo.

9. Drugi pogoji:

Nepremičnine se prodajajo v celoti po načelu videno-kupljeno.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva: davek na dodano vrednost, stroške overitve zemljiškoknjžnega dovolila ter stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo plača kupec.

Javna dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponujeno ceno.

Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja in upravljanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica bo dražbo izvedla v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Župan ali Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja in upravljanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica s soglasjem župana lahko postopek do sklenitve pravnega posla ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

10. Informacije:

Vsa dodatna pojasnila o nepremičninah in ostale informacije interesenti dobijo na Občini Radovljica, kontaktni osebi Tanja Geltar, tel. št.: 04 537 23 19 in Dominik Skumavec, tel. št.: 04 537 23 41, v delovnih dneh od 9.00 do 11.00 ure.

Številka: 47803-0102/2019

Datum: 1.10.2019

Ciril Globočnik l.r.
župan